

## UMOWA CIUWO.234.58.2020

zawarta w Olsztynie, w dniu 06.10.2020r. pomiędzy:

**Gminą Olsztyn – Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna**, Plac Jana Pawła II, 10-101 Olsztyn, NIP 739-384-70-26, reprezentowaną przez Pana Piotra Grzymowicza – Prezydenta Olsztyna, w imieniu którego działa Mariola Iciak – p.o. Dyrektora Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**Jacek Zimny** prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą pod firmą **LOGIN IT Jacek Zimny** (adres: 83-200 Starogard Gdański, ul. Zięby 5 Koteże), posiadający NIP 5921474043, REGON 220687104 reprezentowaną przez Jacka Zimny – Właściciela,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843; dalej jako „ustawa pzp”), pn. „Przebudowa i rozbudowa infrastruktury sieciowej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego przy ul. Piłsudskiego 42 w Olsztynie”, w którym oferta Wykonawcy uznana została za najkorzystniejszą, zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy i przebudowy istniejącej sieci okablowania strukturalnego wraz z zasilaniem dedykowanym dla sprzętu komputerowego oraz okablowaniem szkieletowym światłowodowym w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Piłsudskiego 42 w Olsztynie (dalej „Obiekt”) oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 1.2. Zakres robót budowlanych w Obiekcie obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie tras kablowych do prowadzenia kabli teleinformatycznych,
  - 2) Wymianę szafy instalacyjnej 19” na nową,
  - 3) Wykonanie gniazd logicznych okablowania strukturalnego,
  - 4) Wykonanie połączenia światłowodowego między szafami znajdującymi się w różnych pomieszczeniach,
  - 5) Wykonanie wydzielonej instalacji elektrycznej na potrzeby sprzętu komputerowego.
- 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, zawierająca:
  - 1) Projekt budowlano–wykonawczy pn.: „Modernizacja sieci okablowania strukturalnego i okablowania światłowodowego oraz budowa wydzielonej instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania sprzętu komputerowego” opracowana przez firmę ASTEL Adam Suplewski, 10 – 696 Olsztyn, ul. Pszczółki Mai 1,

- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – w zakresie tego Obiektu.
  - 3) Przedmiar robót budowlanych.
- 1.4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie, do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 1.5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie:
- 1) Umową;
  - 2) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy;
  - 3) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy;
  - 4) obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) dokumentacją postępowania,
  - 6) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
  - 7) jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
- 1.6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami prac i dokumentami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej przed zawarciem umowy i nie wnosi uwag do warunków lokalizacyjnych i technicznych Obiektu. Wykonawca oświadcza, iż ww. informacje i dokumenty określają przedmiot Umowy w sposób kompletny, wyczerpujący i gwarantujący jej wykonanie w całości, bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
- 1.7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, w miejscu ich prowadzenia zobowiązany jest do ustalenia w ramach wizji lokalnej stanu istniejącego infrastruktury technicznej Obiektu, w tym sieci okablowania strukturalnego i okablowania światłowodowego bez dokonania jakichkolwiek uszkodzeń w ww. istniejącej infrastrukturze technicznej. Dodatkowo do powyższego należy wykonać fotografie miejsc i punktów najlepiej ukazujący dotychczasowy stan ww. instalacji. Jeden komplet fotografii pozostanie u Wykonawcy, drugi zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pendrive w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania.
- 1.8. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz wszelkich jego doświadczeniach. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy i jego wydania Zamawiającemu.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót

budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. Z zastrzeżeniem postanowień § 11 umowy, wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej do realizacji przedmiotu umowy, muszą być zgodne z tą dokumentacją.

## **§ 2. TERMIN REALIZACJI, WYKONANIE I ODBIÓR**

- 2.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień protokolarnego przekazania Obiektu, w którym będą prowadzone roboty budowlane. Przekazanie Obiektu przez Zamawiającego nastąpi w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2.2. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **3 miesięcy** od daty protokolarnego przekazania Obiektu przez Zamawiającego, w którym będą prowadzone roboty budowlane. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
- 2.3. Wszystkie roboty budowlane w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować w godzinach i dniach ustalonych w formie dokumentowej uprzednio co najmniej 1 dzień przed planowanymi pracami z użytkownikiem obiektu, w tym dni i godziny prowadzenia prac głośnych. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace w taki sposób, aby nie zakłócały bieżącego funkcjonowania Obiektu.
- 2.4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, nieużywane, pochodzące z legalnego kanału dystrybucyjnego oraz dopuszczone do dystrybucji w Polsce a także odpowiadają warunkom niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych prac oraz do poprawnego funkcjonowania całego przedmiotu umowy oraz że posiadają wymagane deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania ich w Polsce.
- 2.5. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego utrzymania czystości i porządku w miejscu wykonywanych czynności w ramach przedmiotu umowy. Po zakończeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania prac porządkowych w zakresie niezbędnym dla przywrócenia stanu technicznego i użytkowego Obiektu sprzed przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy a także zaplecza prowadzonych robót budowlanych.
- 2.6. Skorzystanie lub jakakolwiek ingerencja przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy z/w istniejącej/-cą infrastruktury/-rę technicznej/-ną w obiekcie, objętej gwarancją podmiotu trzeciego, będzie możliwe wyłącznie po pisemnym poinformowaniu (w formie dokumentowej) o tym Zamawiającego, wskazując zakres prac i za pisemną zgodą (także w formie dokumentowej) Zamawiającego. Wykonawca będzie uwzględniał uwagi Zamawiającego w zakresie korzystania lub ingerencji z/w istniejącej/-cą infrastruktury/-rę technicznej/-ną, w tym stanowisko podmiotu trzeciego świadczącego usługi gwarancji na ww. infrastrukturę techniczną. W przypadku, gdy Wykonawca bez ww. zgody Zamawiającego w jakikolwiek sposób naruszy lub stworzy niebezpieczeństwo naruszenia ww. infrastruktury technicznej będzie ponosił pełną odpowiedzialność w tym zakresie na zasadzie ryzyka.
- 2.7. Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania wad i usterek:

- 1) W pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie Obiektu, gdzie prowadzone są roboty budowlane,
  - 2) Prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami bhp i p-poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę odpowiednich ubrań roboczych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów, sprzętu urządzeń w Obiekcie.
- 2.8. Wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem Obiektu ma obowiązek wygrodzenia miejsca prowadzenia robót budowlanych i prowadzenie ich w sposób zapewniający użytkownikom i pracownikom Obiektu dostęp do obiektu i bezpieczne z niego korzystanie.
- 2.9. Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty<sup>1</sup> energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru i korzystania z innych urządzeń terenu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po skończonym dniu pracy do odłączenia mediów z których korzysta w Obiekcie.
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest ponieść wszelkie koszty naprawy spowodowanych zniszczeń i uszkodzeń w Obiekcie z przyczyn leżących po jego stronie.
- 2.12. Przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi pomiary i testy całości instalacji okablowania strukturalnego sieci elektrycznej i logicznej wskazane w STWiORB stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, na zgodność z kategorią 6A zgodnie z obowiązującymi normami i przekaze Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą, wyniki tych pomiarów. O planowanych terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i testów. Udział Zamawiającego w ww. czynnościach nie jest obowiązkowy.
- 2.13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego sporządzi oraz dostarczy Zamawiającemu najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji robót budowlanych dokumentację powykonawczą oraz dokumenty wymagane przepisami prawa (m.in. Prawo Budowlane) w zakresie związanym z ich zakończeniem, w następującej ilości:
- a) dokumentację powykonawczą -2 egzemplarze w wersji papierowej,
  - b) protokoły z przeprowadzonych pomiarów transmisyjnych i testów końcowych - 1 egzemplarz w wersji papierowej,
  - c) komplet dokumentacji powykonawczej- 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (pdf i dxf) na nośniku CD lub pendrive.
- Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać spis i liczbę materiałów jakie zostały wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.
- 2.14. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym materiałów z demontażu. Elementy, materiały wyposażenia i wykończenia pochodzące z rozbiórki i demontażu nadające się do ponownego wykorzystania należy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, a przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy, przekazać protokolarnie na rzecz użytkownika Obiektu, przy udziale Zamawiającego.

---

<sup>1</sup> Wykonawca uzgodni na piśmie możliwość korzystania z wody i energii elektrycznej z kierownikiem Obiektu lub osobą przez niego upoważnioną.

11

- 2.15. Po dokonaniu w formie dokumentowej zgłoszenia całości przedmiotu umowy do odbioru Zamawiający dokona ich weryfikacji z wymaganiami określonymi w umowie oraz sprawdzenia pod kątem występowania wad lub nieprawidłowości.
- 2.16. W przypadku zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w umowie i braku wad lub nieprawidłowości, Zamawiający dokona odbioru i podpisze stosowny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, którego wzór zawiera załącznik nr 2 do umowy. Warunkiem dokonania odbioru przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych przepisami prawa.
- 2.17. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego jest Dyrektor Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna lub osoba przez niego upoważniona.
- 2.18. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag co do zgodności przedmiotu umowy z umową w razie stwierdzenia jego wady lub nieprawidłowości. W takim przypadku Zamawiający podpisze protokół odbioru z uwagami, w którym wskaże termin usunięcia wad lub nieprawidłowości przez Wykonawcę.
- 2.19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub nieprawidłowości oraz do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
- 2.20. W wypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca usunie wady lub nieprawidłowości w okresie rękojmi w uzgodniony z Zamawiającym sposób, w terminie wskazanym w protokole odbioru z uwagami. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
- 2.21. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, wskazującą na termin wykonania przedmiotu umowy.
- 2.22. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji oraz udostępniać wszelkie dokumenty niezbędne do realizacji umowy, w których jest w posiadaniu lub powstałych w związku z jej realizacją.
- 2.23. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w umowie, co nie zwalnia go z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, będą przekazywane Zamawiającemu w formie dokumentowej.
- 2.24. Jeżeli przedmiot umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
- 1) może odmówić odbioru, w szczególności jeżeli wady są istotne,
  - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,
  - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.
- 2.25. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z umową i dokumentacją projektową, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace wskazane protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.

### § 3. WYNAGRODZENIE

*[Handwritten signature and initials]*

- 3.1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 powyżej, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 88 481,89 zł netto (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 89/100 gr.), powiększoną o wartość podatku VAT w wysokości: 20 350,83 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 83/100 gr.), co daje kwotę brutto: 108 832,72 zł (słownie: sto osiem tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 72/100 gr.).
- 3.2. Wykonawca oświadcza, że posiada firmowy rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i płatność wynagrodzenia zostanie dokonana z wykorzystaniem metody podzielonej płatności (split payment). Wykonawca oświadcza, że na wystawionej fakturze zostanie wskazany jego rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 3.3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury pod warunkiem doręczenia faktury w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej wystawienia. W przypadku doręczenia faktury po terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej wystawienia, termin zapłaty ulega wydłużeniu o ilość dni przekroczenia wskazanego wyżej 7 (siedmio) dniowego terminu.
- 3.4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag, o którym mowa w ust.2.21.
- 3.5. Na fakturze winny znajdować się następujące dane:
- |                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| NABYWCA:             | ODBIORCA:                     |
| Gmina Olsztyn,       | Centrum Informatycznych Usług |
| Plac Jana Pawła II 1 | Wspólnych Olsztyna            |
| 10-101 Olsztyn       | Plac Jana Pawła II 1          |
| NIP: 739-38-47-026   | 10-101 Olsztyn                |
- 3.6. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
- 1) na adres Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, lub
  - 2) na adres e-mail: sekretariat@ciuwo.olsztyn.eu według oświadczenia złożonego przez Strony zgodne z załącznikiem nr 4, lub
  - 3) przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
- 3.7. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości wysyłania Zamawiającemu faktury (tzw. ustrukturyzowanej faktury elektronicznej) przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, o czym mowa w ust. 3.7.3), numer PEPPOL Zamawiającego to 7393921082. Oprócz danych zawartych w ust. 3.6 w opisie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy.
- 3.8. Korekty faktur i noty księgowe (tzw. inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne) mogą być wysyłane przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, z uwzględnieniem postanowień ust. 3.8.
- 3.9. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 3.10. W przypadku nieterminowej zapłaty należności wynikających z umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości z tytułu opóźnienia.
- 3.11. Wynagrodzenie określone w ust. 3.1 obejmuje wszelkie koszty i obciążenia związane z realizacją



umowy oraz wynikające z przepisów prawa, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i uprawnień do wykonywania praw zależnych oraz koszty dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu oraz podatek od towarów i usług (VAT), jeśli jest należny.

- 3.12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze VAT wystawionej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT – jeżeli zapłata wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy nie ujęty na tzw. białej liście podatników VAT łączyłoby się dla Zamawiającego z jakimikolwiek negatywnymi konsekwencjami prawnymi - do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
- 3.13. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty na dzień złożenia oferty, natomiast gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
- 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
  - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania,
  - 3) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawą tą będą stanowić normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 3.14. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe / zamienne wg ust. 3.13 umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności.
- 3.15. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o obniżeniu ceny za wykonanie zamówienia.

#### § 4. RĘKOJMIA I GWARANCJA

- 4.1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją udzieloną przez Wykonawcę na okres 84 miesięcy, natomiast cały osprzęt objęty jest gwarancją producenta wynoszącą 25 lat.
- 4.2. Początkiem okresu gwarancyjnego jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2.21 bez uwag.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad tj. dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia. Strony mogą wspólnie ustalić inny, odpowiedni termin na usunięcie wady.
- 4.4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00 pod nr telefonu: +48 882 152 019 oraz dodatkowo w drodze elektronicznej na adres e-mail: biuro@login-it.pl
- 4.5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 4.1. i rozpoczyna swój bieg w tym samym terminie co gwarancja.
- 4.6. Okres gwarancji oraz rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia wady przedmiotu umowy do momentu potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia i możliwości ponownego korzystania z sieci (każdego elementu przedmiotu umowy).
- 4.7. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie, Zamawiający, może według własnego wyboru:
  - 1) Obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  - 2) Odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami umowy, lub
  - 3) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
  - 4) Zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4.8. Wszelkie koszty związane z zapewnieniem obsługi gwarancyjnej oraz rękojmi, a w szczególności: koszty dojazdu, transportu, demontażu i instalacji, ponosi Wykonawca.
- 4.9. Wykonawca każdorazowo będzie potwierdzał Zamawiającemu fakt usunięcia wady przedmiotu umowy na adres e-mail: informatycy@olsztyn.eu. Po otrzymaniu potwierdzenia od Wykonawcy Zamawiający dokona weryfikacji czy wada została usunięta i poinformuje Wykonawcę o wynikach tej weryfikacji.

## **§ 5. ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

- 5.1. W razie opóźnienia w wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w ust. 2.2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ określonego w ust. 3.1.
- 5.2. W przypadku nie przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy, w tym protokolarnego odebrania Obiektu w terminie wskazanym w ust. 2.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień




opóźnienia karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ określonego w ust. 3.1.

- 5.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 3.1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 5.4. W razie opóźnienia w usunięciu wad wykrytych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wskazanego w protokole odbioru lub w ust. 4.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia /brutto/ określonego w ust. 3.1. za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu na usunięcie wad lub wskazanego w ust. 4.3.
- 5.5. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek.
- 5.6. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również za stwierdzenie przez zamawiającego obecności na budowie niezgłoszonego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek.
- 5.7. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
- 5.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
- 5.9. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia /brutto/ określonego w ust. 3.1.
- 5.10. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia umownego kar umownych naliczonych w oparciu o ww. postanowienia.

#### **§ 6.OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

- 6.1. Osobami upoważnionymi do kierowania całością spraw związanych z realizacją umowy, w tym podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust.2.21, są:
  - 1) w imieniu Zamawiającego:
    - (a) Mariola Iciak.
  - 2) w imieniu Wykonawcy:
    - (a) Jacek Zimny.
- 6.2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zapisów umowy, ze strony Zamawiającego, będą:
  - 1) Mariusz Kalista, mail: kalista.mariusz@olsztyn.eu tel.: 603 960 187;
  - 2) Tomasz Żbikowski, mail: zbikowski.tomasz@olsztyn.eu, tel.: 722 334 440.
- 6.3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zapisów umowy, ze strony Wykonawcy, będą:
  - 1) Jacek Zimny, mail: j.zimny@loginit.pl, tel. 882 152 019



- 6.4. Zmiana osób wymienionych w ust. 6.1 – 6.3 w trakcie realizacji umowy wymaga poinformowania drugiej Strony w formie dokumentowej i nie stanowi zmiany umowy.
- 6.5. Strony zobowiązują się do kierowania wszelkiej korespondencji i oświadczeń, co do których umowa nie dopuszcza zachowania formy dokumentowej, na adresy stron wymienione w komparycji umowy, a w przypadku zmiany adresu, do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.
- 6.6. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w ust. 6.5, doręczenie korespondencji na adres wskazany w komparycji umowy wywiera przewidziane prawem skutki prawne.

## **§ 7. ODSTĄPIENIE**

- 7.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 7.2. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w razie:
- a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 2.2 o więcej, niż 14 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
  - b) rażącego naruszenia innych postanowień umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia na piśmie dodatkowego, 7-dniowego terminu na ich zaniechanie,
  - c) konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  - d) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- 7.3. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
- 7.4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia robót obejmuje w szczególności zwiększony koszt dokończenia robót w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
- 7.5. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 7 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
- 7.6. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14 - dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.

## § 8. ZABEZPIECZENIE

- 8.1. Wykonawca przed zawarciem umowy ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 3.1 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej Należytego Wykonania Kontraktu<sup>2</sup>
- 8.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 8.3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 8.4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
- 8.5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 8.6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- 8.7. Zamawiający zwraca 70% kwoty należytego zabezpieczenia umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, o którym mowa w ust.2.21), a 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 9. PODWYKONAWCY

- 9.1 Wykonawca zamierzający wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek przedłożenia projektu umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości niższej niż 50 000 zł /brutto/

<sup>2</sup> Należy uzupełnić zgodnie z wyborem przez Wykonawcę jednej lub kilku z następujących form zabezpieczenia:

1. pieniądź;
2. poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancje bankowe;
4. gwarancje ubezpieczeniowe;
5. poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

oraz umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, co do których w niniejszej Umowie określono szczegółowy zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę.

- 9.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 9.3. Zamawiający w terminie 30 dni zgłasza pisemnie, pod rygorem nieważności zastrzeżenia lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w w/w terminie do przełożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 9.4. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności:
  - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy,
  - 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
  - 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 6) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - 7) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też – w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości, Podwykonawca wyraża zgodę aby w części obejmującej kwotę zatrzymania (kaucję), świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”,
  - 8) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd w Olsztynie jako wyłącznie właściwy,
- 9.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia.

- 9.6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
- 9.7. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami robót budowlanych będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- 9.9. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
- 9.10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 9.11. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, o których mowa w ust. 9.10 powyżej, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 9.12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9.13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 9.14. Do każdej faktury Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy) zgodnie z Załącznikiem nr 5.
- 9.15. Brak oświadczenia, wskazanego w ust. 9.14, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
- 9.16. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 9.17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9.16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo i nieprzekraczających wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.

#### **§ 10. ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

- 10.1. Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj. zakres czynności w zakresie realizacji

*Det 2 17*



zamówienia, do wykonania których niezbędne jest zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę – czynności: demontażowe, montażowe, izolacyjne, malarskie – na czas ich wykonywania. Powyższy obowiązek dotyczy także zagwarantowania zatrudnienia pracowników przez podwykonawców.

- 10.2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje zatrudnienie osób wymienionych w 10.1 poprzez złożenie oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
- 10.3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10.2 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób oraz zakresu ich obowiązków, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
- 10.4. W przypadku niezgodności stanu faktycznego za złożonymi dokumentami w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastosuje kary umowne określone w postanowieniach niniejszej umowy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 11.SIŁA WYŻSZA**

- 11.1. Niewykonanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub opóźnienie w ich wykonaniu nie będzie stanowiło naruszenia niniejszej umowy, jeżeli i tak długo, jak to wynika ze zdarzenia o charakterze siły wyższej, włączając w to w szczególności pożar, powódź, katastrofy naturalne, działania o charakterze militarnym, akcje terrorystyczne i antyterrorystyczne, działania organów państwa i służb mundurowych, wymagania organu regulacyjnego, bądź jakiegokolwiek inne nieprzewidywalne przeszkody, których Strona nie jest w stanie przezwyciężyć przy podjęciu rozsądnych wysiłków.
- 11.2. Strona, której zdarzenie siły wyższej uniemożliwiło wykonanie zobowiązań, z chwilą powzięcia wiedzy o tym zdarzeniu, poinformuje o powyższym drugą Stronę tak szybko, jak to możliwe. Jeśli zdarzenie siły wyższej będzie trwało dłużej niż trzy miesiące, każda ze Stron będzie uprawniona wypowiedzieć niniejszą Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 12.MAJATKOWE PRAWA AUTORSKIE**

- 12.1. Z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji lub jej części stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego (Gminę Olsztyn) majątkowe prawa autorskie do tego utworu na polach eksploatacji obejmujących:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.



- 12.2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów, co do których nastąpiło zbycie praw.
- 12.3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
- 12.4. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich, co do których nastąpiło zbycie praw, nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego.
- 12.5. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

### **§ 13. ZMIANY UMOWY**

- 13.1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.4 zmiana niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie w formie pisemnej na zasadach określonych w art. 144 ustawy pzp.
- 13.2. Ponadto, zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:
  - 1) W razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności wraz z ew. liczbą dni utrzymywania się skutków wstrzymania,
  - 2) w razie wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy dla potrzeb użytkownika Obiektu, odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
  - 3) przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego,
  - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – odpowiednio o czas niezbędny do wykonania prac,
  - 5) z powodu innych, nie zależnych od Wykonawcy okoliczności faktycznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie przedmiotu umowy w terminie – o odpowiednio o czas trwania tych okoliczności,
- 13.3. Ponadto zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki podatku Vat cena wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie. Do ceny netto zostanie doliczony podatek Vat w obowiązującej wysokości.
- 13.4. W ramach weryfikacji zmiany wynagrodzenia, o której mowa w 13.2 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz według stanu po wprowadzeniu zmiany, a także wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty oraz udzieli informacji związanych z odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

*[Handwritten signature]*

#### § 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 14.1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennie brzmiących postanowień umowy.
- 14.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
- 14.3. Ewentualne spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego w dacie zawarcia umowy.
- 14.4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
- 14.5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
- 1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
  - 2) Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o akceptacji przesyłania faktur drogą elektroniczną;
  - 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Zamawiający

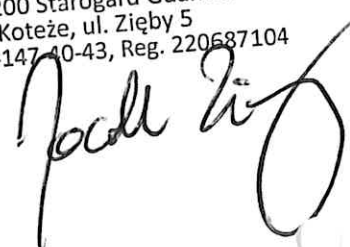
Wykonawca

p.o. Dyrektor CIUWO

  
Mariola Iciak

**Login IT**

Jacek Zimny  
83-200 Starogard Gdański  
Koteże, ul. Zięby 5  
NIP: 592-147 40-43, Reg. 220687104



Dzieli 750 Rodzieli 75085 86050 p.o. Głównego Księgowego  
Centrum Modernizacji sieci Informatycznej  
Główny Olsztyn  
Ewa Zawalich

Małgorzata Mrożkiewicz-Ziomek  
RADCA PRAWNY  
(KR-1447)

Dokument podpisany  
przez Małgorzata  
Helena Mrożkiewicz-  
Ziomek  
Data: 2020.10.05  
14:33:10 CEST

Umowa na roboty budowlane SOSW w Olsztynie

Strona 16 z 21

STARSZY ADMINISTRATOR

  
Tomasz Zbikowski

KIEROWNIK REFERATU

  
Małgorzata Kalista

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
Maciej Maścianica